

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Grzegorz Perczyński  
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku  
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A  
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl  
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl  
GP Km 797/18



Włocławek, dnia 13-01-2020

#AM \*0020002041602\*/0022/

I Co 2391/19

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-02-2020r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 148** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Marta Rychlicka, Jacek Rychlicki położonej: **87-800 Włocławek, Zimowa 9 a,**

nieruchomość położona na działce gruntu nr 29/7 o pow. 0,0551 ha. Na terenie nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 210,62 m kw i pow. zabudowy 99,00 m kw.

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 48982** [NKW: WL1W/00048982/0]

Suma oszacowania wynosi **540 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **405 000,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 000,00 zł na konto bankowe komornika.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001**

**Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 14-02-2020 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.**

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 797/18)

**PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.** Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Asesor Komorniczy**

**Michał Walas**

**Komornik Sądowy**

**Grzegorz Perczyński**

