

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Grzegorz Perczyński  
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku  
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A  
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl  
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl  
GP Km 802/16



Włocławek, dnia 23-04-2019

#AM \*0020001944662\*/0022/

I Co 2624/18

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2019r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 14** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników:

Piotr Leszek Szymański - udział 5/8 niewydzielony, Daniel Kamil Szymański - udział 1/8 niewydzielony, Radosław Maciej Szymański - udział 1/8 niewydzielony, Arkadiusz Marek Szymański - udział 1/8 niewydzielony,

**położonej: 87-800 Włocławek, Żelazne Wody 26,**

Nieruchomość położona na działce gruntu nr 161/1, KM 112/1 o pow. 604 m kw. Zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym ze strychem na poddaszu i budynkiem gospodarczym, budynki posadowione są na granicy działki sąsiada nr 162/1

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WLIW/00005830/7]

Suma oszacowania udziału 5/8 należącego do dłużnika Piotr Leszek Szymański wynosi **137 975,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **103 481,25 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 797,50 zł.**

Suma oszacowania wynosi udziału 1/8 należącego do dłużnika Daniel Kamil Szymański **27 595,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 696,25 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 759,50 zł.**

Suma oszacowania wynosi udziału 1/8 należącego do dłużnika Radosław Maciej Szymański **27 595,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 696,25 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 759,50 zł.**

Suma oszacowania wynosi udziału 1/8 należącego do dłużnika Arkadiusz Marek Szymański **27 595,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 696,25 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 759,50 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001**

**Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 20-05-2019 r. , \_  
tj. w dniu poprzedzającym przetarg.**

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 802/16)

**PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.** Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Asesor Komorniczy**

**Michał Walas**

**Komornik Sądowy**

**Grzegorz Perczyński**