

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Grzegorz Perczyński  
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku  
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A  
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl  
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl  
GP Km 716/18



\*0020001942467\*  
Włocławek, dnia 16-04-2019

#AM \*0020001942467\*/0022/

i inne  
I Co 63/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-05-2019r.** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 **sala 148** odbędzie się **pierwsza licytacja** należących do dłużnika: Marcin Małkiewicz nieruchomości:

1. **o godz. 13:00** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego: **87-800 Włocławek, Chopina 20/18,** wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa**(Adres spółdzielni: 87-800 Włocławek, ul. Wronia 1a) o pow. użytkowej 56,85 m kw. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,25 m kw. Lokal usytuowany na I piętrze. Istnieje rozbieżność pomiędzy wielkością powierzchni użytkowej według księgi wieczystej 56,90 m kw a danymi uzyskanymi w Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 56,85 m kw. dla którego **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WL1W/00044526/8]** Suma oszacowania wynosi **159 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **119 850,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 980,00 zł.**

2. **o godz. 13.15** nieruchomości położonej: **87-880 Pikutkowo, Pikutkowo,**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na działkach nr 24/4, 26/2 o łącznej powierzchni 3,8515 ha. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WL1W/00083562/7]** Przystępującym do licytacji może być wyłącznie **rolnik indywidualny** oraz inne podmioty spełniające wymogi ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ze zm. Licytant zobowiązany jest przedłożyć na dzień licytacji dokumenty wskazane w art. 6 i 7 ustawy (oświadczenia, zaświadczenia i inne).

Suma oszacowania wynosi **293 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **220 200,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 360,00 zł.**

3. **o godz. 13.30** nieruchomości

położonej: **87-800 Włocławek, Wierzbowa 2, 2 a,**

Nieruchomość położona na działkach nr 31/1, 32/1 KM 82 o łącznej powierzchni 616 m kw., zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym, podpiwniczonym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00005329/2]

Suma oszacowania wynosi **132 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **99 300,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 240,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001**

**Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 17-05-2019 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.**

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 716/18)

**PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych.** Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Asesor Komorniczy**

**Michał Walas**

**Komornik Sądowy**

**Grzegorz Perczyński**