

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 443/16



0020001941945
Włocławek, dnia 16-04-2019

#AM *0020001941945*/0022/

i inne
I Co 265/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-05-2019r. o godz. 08:50** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 148** odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości -grunt oddany w użytkowanie wieczyste

i budynek stanowiący odrębną nieruchomość
należącej do dłużnika: Marcin Piekarski, Agnieszka Piekarska

położonej: 87-800 Włocławek, Budowlanych 4 a,

Nieruchomość położona na działce gruntu nr 13/11 KM 33, o pow. 256 m kw. Na nieruchomości usytuowany jest wolnostojący budynek handlowo-usługowy, parterowy, podpiwniczony, w którym znajdują się dwa lokale użytkowe jeden na parterze drugi w piwnicy wynajmowane na podstawie umów najmu. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 14-07-2066 r. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej ze względu na nieuregulowany stan prawny w tym zakresie.

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 61480** [NKW: WLIW/00061480/8]

Suma oszacowania wynosi **308 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 450,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 860,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 16-05-2019 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 443/16)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Walas

Komornik Sądowy

Grzegorz Perczyński