

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starołębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 3097/13



0020001943739
Włocławek, dnia 18-04-2019

#AM *0020001943739*/0022/

i inne
I Co 438/15

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2019r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 148** odbędzie się **druga licytacja** należącej do dłużnika: Agata Maria Ludward-Wilczyńska- udział 1/2 niewydzielony, Zbigniew Piotr Wilczyński -udział 1/2 niewydzielony

grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

położonej: 87-800 Włocławek, Skrajna 36 c, Letnia 9,

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w stanie surowym zamkniętym o pow. użytk. całości budynku 324,29 m kw., położona na działce gruntu nr 16/1 o pow. 1209 m kw. Ulica Skrajna i Letnia są drogami publicznymi. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089 r.

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WL1W/00065312/8]**

Suma oszacowania udziału 1/2 Agaty Marii Ludward-Wilczyńskiej wynosi **219 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **146 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 900,00 zł.**

Suma oszacowania udziału 1/2 Zbigniewa Piotra Wilczyńskiego wynosi **219 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **146 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 900,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 21-05-2019 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 3097/13)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Walas

Komornik Sądowy

Grzegorz Perczyński