

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza nr V we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 2457/14



0020001939391
Włocławek, dnia 10-04-2019

#AM *0020001939391*/0022/

I Co 957/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2019r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 14** odbędzie się **pierwsza licytacja**

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

należącego do dłużnika: Marzena Nawarska, Andrzej Nawarski

położonego: **87-800 Włocławek, Królewiecka 1 A/19,**

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (Adres spółdzielni: 87-800 Włocławek, ul. Wronia 1a)

stanowiącego własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, budynek wielorodzinny, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, o pow. użytkowej 89,10 m kw., do lokalu przyporządkowane jest pomieszczenie piwnicy nr 19 o pow. 7,85 m kw. Lokal usytuowany na II piętrze .

dla którego **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WLIW/00055979/8]**

Suma oszacowania wynosi **231 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 250,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 100,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 08-05-2019 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 2457/14)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

