

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 63/18



Włocławek, dnia 15-01-2019

#AM *0020001903438*/0022/

i inne
I Co 251/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2019r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 14** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Łukaszewski położonej: **87-880 gm. Brześć Kujawski, Machnacz 43 B,**

Nieruchomość położona we wsi Machnacz 43 B na działkach gruntu nr 81/3, 81/5 o pow. 0,75 ha. Na działce gruntu nr 81/3 posadowiony budynek mieszkalny (nr ewid. 81/3;1), budynek mieszkalny niezamieszkały (nr ewid. 81/3;2) i budynek gospodarczy (nr ewid. 81/3;3). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 81/5 graniczy z drogą gminną biegnącą przez wieś. Budynek mieszkalny nr 1 (nr ewid. 81/3 ;1) pow. zabudowy wynosi 139,00 m kw., rok budowy 2006. Budynek mieszkalny nr 2 (nr ewid. 81/3 ;2) pow. zabudowy wynosi 40,95 m kw., rok budowy 1995. Budynek gospodarczy (nr ewid. 81/3;3) pow. zabudowy 126,00 m kw, rok budowy 1970. Istnieje rozbieżność pomiędzy kartoteką budynków a stanem faktycznym budynków. Przy tylnej granicy działki nr 81/3 znajduje się sadzawka. Brzegi sadzawki zabezpieczone palikami drewnianymi. Wokół sadzawki przy brzegach rosną drzewa i krzewy. W głąb sadzawki posadowiony jest podest drewniany z desek

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00027278/9]
Suma oszacowania wynosi **535 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **356 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 500,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 13-02-2019 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 63/18)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00

oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Walas

Komornik Sądowy

Grzegorz Perczyński