

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku  
Grzegorz Perczyński  
Kancelaria Komornicza we Włocławku  
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A  
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl  
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl  
GP Km 1917/17

i inne  
I Co 279/18

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński (tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32) ogłasza, że: **dnia 04-02-2019r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy ul. Kilińskiego 20 w sali nr A 14, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

### **1. nieruchomości położonej: 87-800 Włocławek, Krecia 25, Bluszczowa 41,**

Nieruchomość położona na działce gruntu nr 145 - KM 20, o pow. 991 m kw. Zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczona i budynkiem gospodarczym z garażem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej dla której Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00024340/4]

Suma oszacowania wynosi **309 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 750,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **30 900,00 zł.**

### **2. 1/3 nieruchomości położonej: 87-800 Włocławek, Żytunia,**

Udział 1/3 niewydzielony w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, oficyną i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 24 a, na działce gruntu nr /1/1, Km 112/1/ o pow. 913 m kw. Pomieszczenia w budynkach wynajmowane są 5-ciu najemcom na podstawie umów najmu, którzy w nich zamieszkują. Na terenie nieruchomości znajdują się garaże i komórki drewniane nie związane trwale z gruntem, które nie stanowią części składowej nieruchomości. Do ściany tylnej oficyny dobudowany jest budynek sąsiada na działce nr 14/1, przy czym znajduje się on około 0,5 m na działce nieruchomości. Również fragment budynku frontowego usytuowanego na działce nieruchomości znajduje się około 1 m na działce sąsiada nr 14/1 dla której Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW** [NKW: WL1W/00014367/6].

Suma oszacowania wynosi **59 660,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **44 745,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **5 966,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001**

**Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. 01-02-2019 r.**

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy Km 1917/17)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 8.00-16.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

**Asesor Komorniczy**

**Michał Walas**

**Komornik Sądowy**

**Grzegorz Perczyński**