

Komornik Sądowy (dawniej Rew. I)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 1331/16

i inne

I Co 2980/17

OGŁOSZENIE O LICYTACJI 1/2 NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński (tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32) ogłasza, że: **dnia 16-11-2018r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego we Włocławku mającego siedzibę przy ul. Kilińskiego 20 w sali nr **13**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości - udział 1/2 niewydzielony

1. położonej: **87-800 Włocławek, Al. Jana Pawła II 69/2**

Udział 1/2 w nieruchomości będącej lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość. Pow. użytkowa lokalu wynosi 96,54 m kw. Lokal zlokalizowany w budynku piętrowym niepodpiwniczonym, w którym na parterze znajduje się lokal użytkowy, na piętrze dwa lokale mieszkalne. Na nieruchomości usytuowany jest również budynek garaży. Współwłaściciele lokalu są również współwłaścicielami udziału 9654/40332 w częściach wspólnych budynków i urządzeń które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali (w tym również w budynku garaży) oraz w tej samej wielkości w części gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00052314/8 na działce 3 KM 12 o pow. 1234 m kw.

dla której Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą nr **KW** [NKW: WL1W/00063752/0].

Suma oszacowania wynosi **118 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **78 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **11 840,00 zł**.

2. położonej: **87-800 Włocławek, Al. Jana Pawła II 69/3**,

Udział 1/2 w nieruchomości będącej lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość. Pow. użytkowa lokalu wynosi 96,58 m kw. Lokal zlokalizowany w budynku piętrowym niepodpiwniczonym, w którym na parterze znajduje się lokal użytkowy, na piętrze dwa lokale mieszkalne. Na nieruchomości usytuowany jest również budynek garaży. Współwłaściciele lokalu są również współwłaścicielami udziału 9658/40332 w częściach wspólnych budynków i urządzeń które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali (w tym również w budynku garaży) oraz w tej samej wielkości w części gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00052314/8 na działce 3 KM 12 o pow. 1234 m kw. dla której Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00063753/7]

Suma oszacowania wynosi **110 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **73 733,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **11 060,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. 15-11-2018 r.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy Km 1331/16)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. 8.00-16.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Asesor Komorniczy

Michał Walas

Komornik Sądowy

Grzegorz Perczyński