

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Kmp 25/13

Włocławek, dnia 07-02-2018

#AM *0030001733853*/0022/



I Co 1395/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-03-2018r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 **sala 13** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Jarosław Jerzy Wasiak

położonej: **87-800 Włocławek, Podlesie 3,**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na działce gruntu nr 5/2 o pow. 724 m kw. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, działka gruntu nr 5/2 graniczy z ul. Podlesie. Nawierzchnia działki gliniasta. Działka niezabudowana, nie ogrodzona, na działce rosną trawy i samosiejki drzew liściastych i iglastych. Teren działki ze spadkiem od ulicy Podlesie w kierunku strumyka płynącego za przeciwnym bokiem działki. Według zapisów w ewidencji gruntów nieruchomość zlokalizowana na działce stanowiącej grunty rolne oznaczone RV

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WLIW/00062619/9]

Suma oszacowania wynosi **51 740,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **34 493,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 174,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 20-03-2018 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Kmp 25/13)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Michał Walas

Katarzyna Walas

Grzegorz Perczyński

Zastępca As. Kom M. Walas