

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 3036/11

Włocławek, dnia 31-01-2018

#AM *0020001731723*/0022/



i inne

I Co 1069/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-03-2018r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala **A 117** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: **Andrzej Grośkiewicz** położonej: **gm. Włocławek, Szafirowa nr 34 i nr 36, Rubinowa nr 11, Nowa Wieś,**

Udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dobudowanym do niego garażem. Nieruchomość położona jest na działkach gruntu nr 214, 219, 220 działki sąsiadują ze sobą tworzą powierzchnię w kształcie prostokąta, o łącznej powierzchni 1812 m kw. Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym piętrowym podpiwniczonym z poddaszem użytkowym usytuowanym na działce nr 219 i budynkiem garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego usytuowanym na działce nr 220, działka nr 214 jest niezabudowana

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WL1W/00047416/5]**

Suma oszacowania wynosi **292 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **219 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 200,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 3036/11)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.