

Komornik Sądowy (dawniej Rew.1)
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Grzegorz Perczyński
Kancelaria Komornicza we Włocławku
87-800 Włocławek P.O.W. 21 A
tel. 54-231-29-10, fax 54-232-03-32 e-mail: wloclawek1@komornik.pl
Dojazd od ul. Starodębskiej! www.komornikwloclawek.pl
GP Km 1331/16

Włocławek, dnia 01-02-2018

#AM *0020001732057*/0022/



i inne
I Co 2980/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Grzegorz Perczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-03-2018r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy 87-800 Włocławek, ul. Kilińskiego 20 sala A 13 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 nieruchomości** należących do dłużnika: Zbigniew Oplątkowski - udział 1/2 niewydzielony

1. położonej: **87-800 Włocławek, Al. Jana Pawła II 69/2 ,**

Udział 1/2 w nieruchomości będącej lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość. Pow. użytkowa lokalu wynosi 96,54 m kw. Lokal zlokalizowany w budynku piętrowym niepodpiwniczonym, w którym na parterze znajduje się lokal użytkowy, na piętrze dwa lokale mieszkalne. Na nieruchomości usytuowany jest również budynek garaży. Współwłaściciele lokalu są również współwłaścicielami udziału 9654/40332 w częściach wspólnych budynków i urządzeń które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali (w tym również w budynku garaży) oraz w tej samej wielkości w części gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00052314/8 na działce 3 KM 12 o pow. 1234 m kw.

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00063752/0]

Suma oszacowania wynosi **118 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 800,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 840,00 zł.**

2. położonej: **87-800 Włocławek, Al. Jana Pawła II 69/3,**

Udział 1/2 w nieruchomości będącej lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość. Pow. użytkowa lokalu wynosi 96,58 m kw. Lokal zlokalizowany w budynku piętrowym niepodpiwniczonym, w którym na parterze znajduje się lokal użytkowy, na piętrze dwa lokale mieszkalne. Na nieruchomości usytuowany jest również budynek garaży. Współwłaściciele lokalu są również współwłaścicielami udziału 9658/40332 w częściach wspólnych budynków i urządzeń które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali (w tym również w budynku garaży) oraz w tej samej wielkości w części gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej WL1W/00052314/8 na działce 3 KM 12 o pow. 1234 m kw.

dla której **Sąd Rejonowy Włocławek Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WL1W/00063753/7]

Suma oszacowania wynosi **110 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **82 950,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 060,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O/Włocławek 77 15401069 2001 8718 2692 0001

Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu 15-01-2018 r. , tj. w dniu poprzedzającym przetarg.

(w tytule wpłaty proszę wskazać imię i nazwisko wpłacającego rękojmię oraz numer sprawy GP Km 1331/16)

PCC: sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości (2% od wartości rynkowej nieruchomości).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Michał Walas

Katarzyna Walas

Grzegorz Perczyński